

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965

מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0301531 תא/מק/4459 – אחימאיר 5-9 הריסה ובניה חדשה בסמכות הועדה המקומית,

מונה תדפיס הוראות: 43

מונה תדפיס תשריט: 23

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6631 חלקה 128 בשלמותה.

מיקום/כתובת:

אחימאיר אבא 5-9 ת"א - יפו

מטרת התכנית:

הכנת תוכנית לפי סעיף 23 לתמ"א 38, במטרה לעודד התחדשות עירונית וחיזוק מבנים נגד רעידות אדמה, ובהתאם למדיניות הועדה המקומית באזור, כפי שבאה לידי ביטוי בתוכנית המתאר תא/5000, הכוללת, בין היתר, את הבאות:

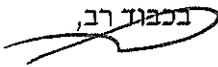
1. הריסת המבנים הקיימים במגרש והקמת מבנים למגורים.
2. הגדלת מספר יחידות הדיור והגדלת מספר הקומות.
3. קביעת הוראות בינוי וגובה מבנים, הרחבת המדרכה הקיימת ברחוב אחימאיר וקביעת זיקות הנאה כמסומן בתשריט.

עיקרי התכנית:

1. תוספת זכויות בניה לתכניות מאושרות בהיקף של 3 קומות וקומה חלקית, סגירת קומה מפולשת ותוספת 25 מ"ר לדירה כולל ממ"ד, לפי סעיף 23 לתמ"א 38.
2. תוספת יחידות דיור ללא שינוי בשטחי הבניה המאושרים לפי תכניות תקפות עד לסך של 170 יח"ד כולל קומת הגג, לפי סעיף 62 א (א) 8 לחוק.
3. שינוי הגובה המותר לבניה וקביעת מספר הקומות המותרות לבניה במגרש כדלקמן: 2 מבנים בגובה 19 קומות מעל קומת הקרקע, לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק.
4. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי בדבר הנסיגות בקומת הגג החלקית, הגבהת קומת הגג מעבר למותר בתכנית ג1 והקמת בריכות שחיה במפלס הגג, לפי סעיף 62 א (א) 5 לחוק וסעיף 62 א (א) 9 לחוק.
5. קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל לאורך רחוב אחימאיר לצורך הרחבה משמעותית של המדרכה והקמת שביל אופניים, וכן קביעת זיקת הנאה להולכי רגל בשטח המגרש בין רחוב אחימאיר לרחוב עקיבא ברון לפי סעיף 62 א (א) 19 לחוק.
6. שינוי בקו בניין לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק.
7. העברת זכויות מהקומות לקומת הגג לפי סעיף 62 א (א) 9 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 7409 עמוד 1841 בתאריך 26/12/2016.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שדי בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת mavat.moin.gov.il אינטרנט:


דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה